

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский р-н, Пронино д

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Романова Валентина Михайловна (№ 4502 442250 выдан 4 апреля 2002 г. Отделением милиции "Поселок Восточный" города Москвы, адрес: г.Москва, ул.9 Мая, д.28, кв.59)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Тихомирова Дарья Александровна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-11-611

Контактный телефон 8(926)993-30-93

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 142300 Московская область, г.Чехов, ул.Чехова, д.39, кв.12; alfa-n@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица —

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 3 декабря 2014 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№ МО-14/ЗВ-2028944 от 28 ноября 2014 г.
2	Свидетельство о государственной регистрации права	серия 50-НВ № 940282 от 11 ноября 2008 г.
3	Декларация об объекте недвижимого имущества	№ б/н от 3 декабря 2014 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания
Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	BAZAGEOФАКТ	Пункт ОМС	401 611,77	2 186 380,27

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS/Глонасс-аппаратуры "Leica ATX 1230"	№в Госреестре средств измерений 33738 от 24.12.2008г., действителен	Свидетельство о поверке №335555 выдано 27.02.2014г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

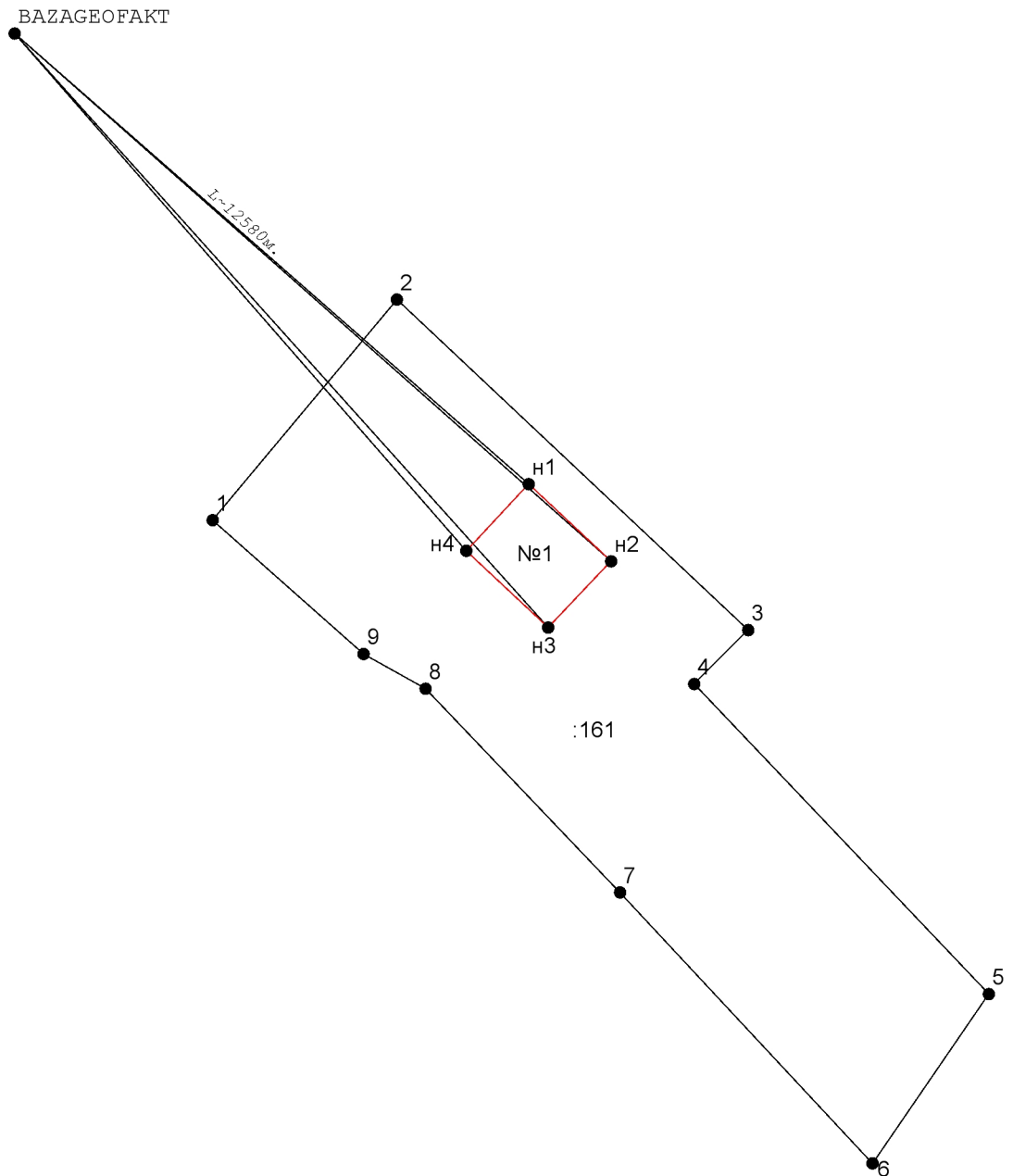
№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах



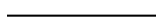




1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат		
1	2	3		
—	1	Метод спутниковых геодезических измерений		
	2			
	3			
	4			
2. Точность определения координат характерных точек контура здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м		
1	2	3		
—	1	вычислено с использованием программного обеспечения TopconTools, лицензия №221388123 $Mt=10\text{мм}+1,5\text{ppm}\cdot d, \text{м}$, $Mt=0,01+0,000001512580 = 0,03$		
	2	вычислено с использованием программного обеспечения TopconTools, лицензия №221388123 $Mt=10\text{мм}+1,5\text{ppm}\cdot d, \text{м}$, $Mt=0,01+0,000001512580 = 0,03$		
	3	вычислено с использованием программного обеспечения TopconTools, лицензия №221388123 $Mt=10\text{мм}+1,5\text{ppm}\cdot d, \text{м}$, $Mt=0,01+0,000001512580 = 0,03$		
	4	вычислено с использованием программного обеспечения TopconTools, лицензия №221388123 $Mt=10\text{мм}+1,5\text{ppm}\cdot d, \text{м}$, $Mt=0,01+0,000001512580 = 0,03$		
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	
1	2	3	4	
—	—	—	—	
Описание местоположения здания на земельном участке				
Сведения о характерных точках контура здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
—	1	390 993,06	2 193 127,38	0,03
	2	390 985,35	2 193 135,62	0,03
	3	390 978,73	2 193 129,33	0,03
	4	390 986,39	2 193 121,15	0,03
	1	390 993,06	2 193 127,38	0,03
Характеристики здания				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Кадастровый номер здания		—	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)		—	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание		50:31:0060342:161	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание		50:31:0060342	

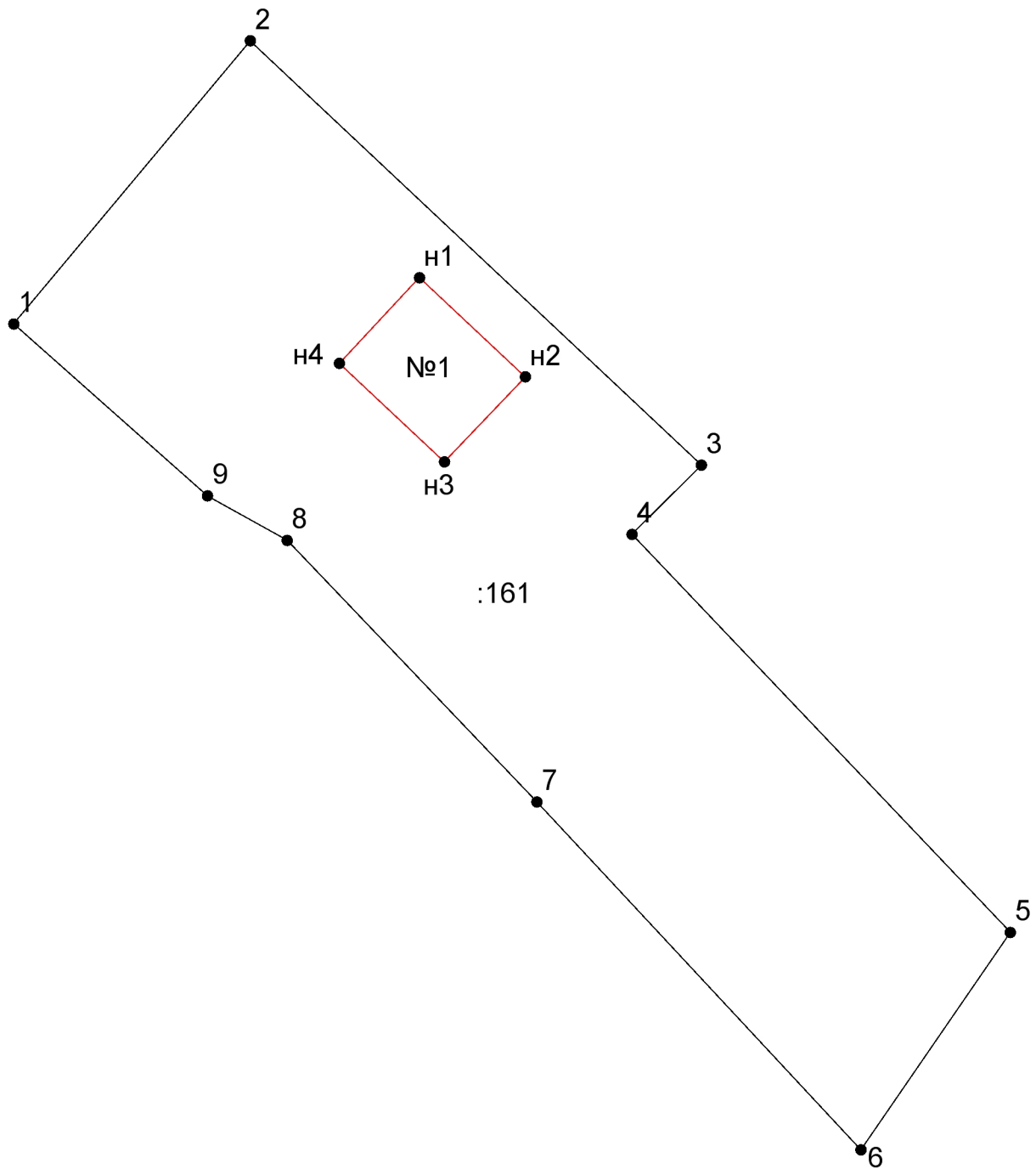
1	2	3
5	Адрес (описание местоположения) здания	Московская область, Чеховский р-н, Пронино д
	Иное описание местоположения	—
6	Назначение здания	Жилой дом
7	Наименование здания	—
8	Количество этажей здания	2
	в том числе подземных	—
9	Материал наружных стен здания	Деревянные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	—
	Год завершения строительства здания	2014
11	Площадь здания (Р), м²	96,0

Схема геодезических построений

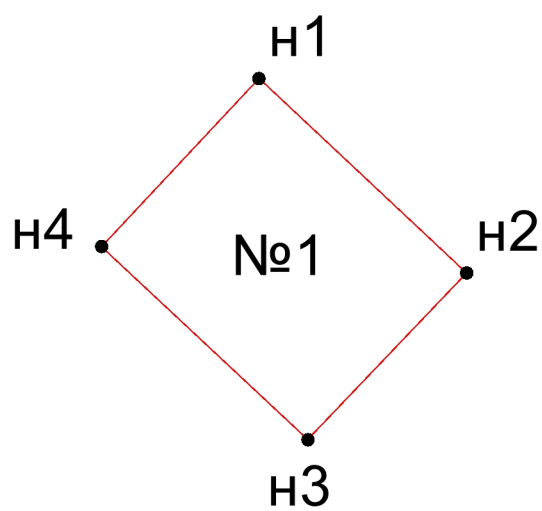


Условные обозначения:

-  - базовая станция при спутниковых наблюдениях(GPS или Глонасс)
-  - граница вновь созданного контура здания
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  H1 - обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их местоположение на местности
-  1 - обозначение характерной точки границы земельного участка
-  №1 - номер контура здания
-  :161 - кадастровый номер земельного участка


**Условные обозначения:**

- - граница вновь созданного контура здания
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- №1** - номер контура здания
- **H1** - обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их местоположение на местности
- **1** - обозначение характерной точки границы земельного участка
- :161** - обозначение кадастрового номера земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

 - граница вновь созданного контура здания

№1 - номер контура здания

● H1 - обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их местоположение на местности